

Tierras Blancas, 19 de Noviembre del 2015

Sres. Fiscalía Provincial de Prevención del Delito de Chiclayo  
Ciudad

El motivo de la presente es denunciar las graves irregularidades y abusos que se viene cometiendo contra los Comuneros fundadores de la Reserva Ecológica de Chaparrí, por parte de la actual Junta Directiva de la Comunidad Campesina Muchik Santa Catalina de Chongoyape, presidida por el Sr. Lázaro Rodas Morales, en cuya gestión, además, se viene enajenando las tierras comunales, afectando gravemente el patrimonio natural y cultural y las iniciativas de conservación impulsadas desde el Área de Conservación Privada Chaparrí.

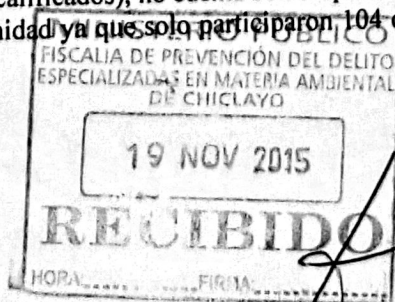
En estos actos ilegales y arbitrarios, liderados por el Sr. Lázaro Rodas y un grupo de personas, la mayoría ajenos a nuestra comunidad, se presume que ha contado con la complicidad del Juez Sr. Gilberto Mercedes Bravo de los Santos y la "extraña" permisibilidad de SUNARP que han facilitado, vulnerando la ley, la vigencia de poderes a favor de esta directiva.

En ese sentido se denuncia al Juez de Paz de Cuarta Nominación de Chongoyape Sr. Gilberto Mercedes Bravo de los Santos, ya que ha mentido y ha alterado Actas de Asambleas Comunales, todo con el propósito de facilitar a esta Directiva su Registro SUNARP. Para esto sólo basta comparar Resolución N° 225-2015-SUNARP (Folio 125 acápite 5) y Acta de Asamblea del 07-09-2014 (Folio 137). En el acta de dicha asamblea ya no figura el hecho que se "*subsano que en lugar de Luz Angélica Vásquez Bonilla ingresó Rudi Santa Cruz Flores*", situación observada por el vocal Eberardo Meneses Reyes del Tribunal Registral de Trujillo. Además, el Juez miente cuando certifica que este documento es un "ACTA DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE COMUNEROS CALIFICADOS". Sin embargo en la asamblea en mención del 07-09-2014 participan 200 comuneros de los cuales 94 son comuneros no calificadas (Ver folios 138 al 148).

Denunciamos a SUNARP que ha permitido entre otras cosas el reconocimiento de una directiva, sin tener en cuenta la Ley de Comunidades en su reglamento que a la letra dice: **Artículo 30.- Los comuneros que no tengan la condición de calificados no podrán elegir ni ser elegidos como autoridades de la Comunidad.** (DECRETO SUPREMO N° 008-91-TR Aprueban Reglamento de la Ley General de Comunidades Campesinas).

A pesar de ello, el Tribunal Registral de Trujillo, ha levantado observaciones que han permitido la inscripción del **Título 2015-00045955**, en el que se reconoce una Junta Directiva Comunal, en la que se incluyen hasta 4 integrantes que tienen la condición de "**Comuneros No Calificados**" entre los que se mencionan a **Marco Antonio Díaz Castillo, Jaime Centurión Horna, Rosario del Pilar Vallejos Flores y Rudi Santa Cruz Flores**. Esto se registra claramente en el Título Archivado, en el Acta de Asamblea de Ratificación del 07-09-2014. (Folios 145 y 146). Lo que resulta una vulneración de la Ley de Comunidades Campesinas y su reglamento y del Estatuto comunal.

Además, por decisión de este Tribunal se levantó observaciones, convalidando una "Asamblea de "Ratificación" de esta directiva, como mecanismos para otorgarle la vigencia de poderes, ya que no podían hacerlo porque su irregular elección adolecía de falta de quorum en la elección del comité electoral (192 de 855 comuneros registrados). Sin embargo, SUNARP "extrañamente" no ha observado que esta "Asamblea de Ratificación" donde participaron 200 comuneros (96 No calificados), no cuenta con el quorum requerido para la toma de decisiones en la vida de la comunidad ya que solo participaron 104 comuneros calificados de 855 comuneros



registrados. Ya que según estatuto de la Comunidad Campesina Muchik Santa Catalina de Chongoyape en su Artículo 46 que dice:

***“La asamblea general ordinaria o extraordinaria para sesionar válidamente requiere:***

- a. En primera convocatoria de la concurrencia de cuando menos la mitad más uno de los comuneros calificados.***
- b. En segunda convocatoria con el 30 por ciento de los comuneros calificados”***

Denunciamos que entre las primeras acciones de esta directiva decida la expulsión de su condición de comuneros de 180 comuneros calificados, la mayoría fundadores de la Comunidad Campesina Muchik Santa Catalina de Chongoyape y fundadores de la Reserva Ecológica de Chaparrí, además, esta directiva se encuentra impulsando un proceso electoral, donde los fundadores de nuestra comunidad no tendremos participación por esta expulsión que no ha permitido el ejercicio del derecho a la defensa. (Ver Documento Anexo ACTA NOTARIAL DE INSPECCIÓN OCULAR Y CONSTANCIA JUDICIAL – Juez de Paz de Primera Nominación José Chirinos Dávila 28/10/2015).

Se denuncia que esta Directiva ha iniciado un proceso de enajenación de tierras comunales, algunas de las cuales ya se ***vienen desarrollando actividades de “limpieza y nivelación” que vienen afectando el Área de Conservación Privada Chaparrí y su zona de amortiguamiento***, en acciones contrarias al plan de gestión de ésta Reserva Ecológica tan importante para Lambayeque y el Perú. También, se viene afectando zonas de patrimonio cultural e infraestructura vial, especialmente en el sector comunal Piedra Parada. De prosperar esta elección, y la vigencia de poderes irregular otorgada a esta directiva, se habrá consumado el robo de nuestra emblemática comunidad campesina a sus legítimos propietarios. Los mismos que logramos que el 2001 establecer la primera Área de Conservación Privada conocida nacional e internacionalmente como la ***“Reserva Ecológica de Chaparrí”, la misma que representa más del 50% del área conservada de la Región Lambayeque***. (Ver DVD anexo con reportajes periodísticos).

Esta Directiva, frente a las denuncias a la prensa de lo que viene sucediendo en nuestra comunidad, está tratando de sorprender a las entidades públicas, a través de una campaña de desprestigio contra los comuneros fundadores de la Reserva Ecológica de Chaparrí, cuya labor ha sido reconocida a nivel nacional e internacional con distinciones y premios recibidos en los 15 años de trabajo impulsando la conservación y el turismo de naturaleza. Además, viene ejerciendo una campaña de intimidación de otros comuneros ***“amenazando con la expropiación”*** de sus parcelas familiares si se oponen a sus propósitos, amenaza que ya vienen ejerciendo contra algunos reconocidos líderes comunales.

Solicito, se haga una verificación del domicilio legal de este grupo de personas que ahora quieren figurar como comuneros, ya que se presume que buena parte de ellos no cumplen con los requisitos mínimos para ser reconocidos como comuneros de acuerdo a Ley y el estatuto de nuestra Comunidad Campesina. Además, esta constatación también verifique el grado de consanguinidad de los ***“Comuneros No Calificados”*** Bravo de los Santos Ángel (Folio 143) y Rosalía de los Santos de Bravo (Folio 144), con el Juez de Paz de Cuarta Nominación de Chongoyape Sr. Gilberto Mercedes Bravo de los Santos ya que se presume existe un vínculo familiar.

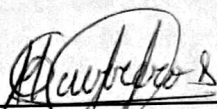
Además, denunciamos la actitud del Juez de Paz de Cuarta Nominación de Chongoyape Sr. Gilberto Mercedes Bravo de los Santos y sus opiniones vertidas en la Radio La Auténtica (95.5 FM) de Chongoyape, que se presume es de su propiedad, cuyas expresiones demostrarían un favoritismo con la actual directiva presidida por el Sr. Lázaro Rodas Morales y una actitud xenofóbica contra los comuneros fundadores de la Comunidad Campesina Muchik Santa Catalina de Chongoyape. (Ver DVD con Audio y reportaje del Diario La Verdad, 29/10/2015)



También nos preocupa que nuestros intentos de denunciar y/o quejar esta injusticia y abusos que se vienen cometiendo, no han querido ser recibidos o no han prosperado, tanto en la Oficina Registral Zonal de Chiclayo SUNARP, así como en la Tercera Fiscalía Penal Corporativa de Chiclayo (Caso es 3440-2015 – Queja de Derecho), a pesar de lo flagrante de los hechos que aquí exponemos. Por lo que nos vemos en la necesidad de presentar esta denuncia pública esperando que puedan ayudarnos a solucionar esta injusticia que afecta nuestros derechos comunales y constitucionales.

En espera de una pronta respuesta, por su atención, gracias.

ATENTAMENTE



---

**Mariela Mercedes Guerrero Díaz**  
DNI: 40513510

**Se Anexa:**

- 1) Expediente del Título 2015-00045955 SUNARP.
- 2) Copia Literal SUNARP Partida N° 11009299, donde se remarca 4 comuneros no calificados que son parte de la directiva vigente.
- 3) Estatuto de la Comunidad Campesina Muchik Santa Catalina de Chongoyape.
- 4) ACTA NOTARIAL DE INSPECCIÓN OCULAR Y CONSTANCIA JUDICIAL – Juez de Paz de Primera Nominación José Chirinos Dávila 28/10/2015.
- 5) DVD reportajes de depredación de bosque.
- 6) DVD con Audio.
- 7) Reportaje del Diario La Verdad, 29/10/2015.